

## Beschrijving vragen om extra informatie voor de BAG

In de factsheet “Invoering van de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen; gevolgen en oplossingen voor de BAG en WOZ” is beschreven welke landelijk afspraken er zijn gemaakt over de registratieprocessen van de BAG en de WOZ. Onderdeel van deze afspraken is de wijze waarop gemeenten zoveel mogelijk informatie vergaren voordat wordt overgegaan tot het gebruik van gestandaardiseerde voorlopige waarden in de BAG en op basis van welke brondocumenten de registratie wordt bijgewerkt. In dit extra informatieblad wordt beschreven welke informatie zo nodig aanvullend kan worden opgevraagd en vervangt de voorlopige informatie uit september 2023.

Bij bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is het niet verplicht om bouwtekeningen, plattegronden en doorsnedes aan te leveren bij de vergunningaanvraag omgevingsplan activiteit (OPA) of bij de technische bouwmelding. Deze bouwtekeningen hebben BAG beheerders echter wel nodig om:

- het aantal verblijfsobjecten vast te stellen
- gebruiksoppervlakten te berekenen
- de ligging van de toegangsdeur vanaf de straat te bepalen om het verblijfsobject aan de goede openbare ruimte te kunnen nummeren

Het is daarom noodzakelijk om extra informatie op te vragen. Dat kan (afhankelijk van de situatie) op verschillende manieren worden ingeregeld. In dit informatieblad staan de op dit moment bekende mogelijkheden beschreven.

### **Bij een vergunningsaanvraag voor een OPA en een bouwmelding**

De gemeente kan de aanvraag in het DSO zo inrichten, dat ze bij een vergunning voor een OPA om bouwtekeningen vraagt. We hebben het hier over het opnemen van specifieke toepasbare regels in het DSO. De afdeling vergunningverlening moet dit regelen. Deze regels zijn alleen bedoeld voor extra informatie die nodig is voor het beoordelen van de aanvraag. Of bouwtekeningen daartoe kunnen behoren is op dit moment nog niet met zekerheid vast te stellen. Wel staat het gemeenten vrij om naar aanleiding van een vergunningaanvraag of melding bouwtekeningen op te vragen.

Bij de bouwmelding moet de aanvrager een borgingsplan meesturen. In de pilots voor de invoering van de Wkb namen kwaliteitsborgers meestal de bouwtekeningen op als bijlage bij de borgingsplannen. Alhoewel dit niet verplicht is, ligt hier voor de registraties wel een mogelijkheid voor het krijgen van meer informatie.

Als de bovenstaande processen niet de benodigde informatie opleveren, dan zullen voor het bepalen van het huisnummer bouwtekeningen moeten worden opgevraagd. Binnen de Wkb kan alleen in bijzondere situaties formeel om extra informatie worden gevraagd. Een huisnummerbesluit valt hier niet onder. Dat betekent dat de gemeente afhankelijk is van vrijwillig aangeleverde informatie. Je vraagt hiervoor de medewerking van de initiatiefnemer. Een voorbeeld voor het uitvragen van extra informatie bij de initiatiefnemer is opgenomen in de bijlage bij dit document. In de praktijk kun je ook een ander vorm kiezen, zoals een websitetekst of een webformulier. Het voorbeelddocument sluit aan op de door de VNG gepubliceerde [modelverordening naamgeving en nummering](#) en het [modelbesluit voor huisnummering](#).



Het is mogelijk dat er een vooroverleg is tussen initiatiefnemer en gemeente. In dit overleg bespreekt men vaak al de bouwtekeningen. Wij raden aan om de vergunningaanvraag voor een OPA in het vergunningensysteem te koppelen met het vooroverleg. Deze stukken zijn dan makkelijk opvraagbaar en kunnen een basis vormen voor nummering. Met vergunningverlening maak je afspraken over de vindbaarheid van deze stukken. Landelijk wordt er een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) ingevoerd voor het registreren van de relaties. In het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) is dit op dit moment nog niet goed mogelijk. Het lijkt erop dat iedereen een [inlog](#) kan aanvragen voor deze site en daarin alle vergunningsaanvragen, -verleningen en meldingen in relatie kunnen worden teruggevonden. Let er hierbij op dat de bouwtekeningen van het vooroverleg niet 100% hoeven aan te sluiten op de uiteindelijke OPA aanvraag of bouwmelding.

### **Bij een bouwmelding zonder vergunningsaanvraag voor een OPA**

De verwachting bestaat dat veel gemeenten in eerste instantie de bruidsschat overnemen. Dit betekent dat alles wat nu vergunningplichtig is straks ook vergunningplichtig is voor de OPA. Als een gemeente ervoor heeft gekozen om wel de regels terug te brengen of als er veel objecten vergunningsvrij zijn gemaakt voor de OPA, dan wordt het verkrijgen van nadere informatie beperkt.

Ook bij een bouwmelding vraagt de gemeente namelijk niet om bouwtekeningen. Zoals aangegeven wordt verwacht dat in de praktijk kwaliteitsborgers de bouwtekeningen meesturen als bijlage bij het borgingsplan. Ook kan op vrijwillige basis aanvullende informatie bij de initiatiefnemer worden opgevraagd ten behoeve van de huisnummering en kunnen eventuele resultaten van een vooroverleg worden gebruikt zoals dat hiervoor is beschreven onder “Bij een vergunningsaanvraag voor een OPA en een bouwmelding”.

### **Wat betekent dit voor registratie in de BAG?**

Als het proces op de bovenstaande wijze wordt ingeregeld, dan zijn de gevolgen van de Ow en de Wkb op het vaststellen van huisnummers en het opnemen van gegevens in de registratie waarschijnlijk beperkt. In dat geval kan in principe het normale registratieproces worden gevolgd waarbij nummeraanduidingen worden opgenomen op basis van een huisnummerbesluit en panden en verblijfsobjecten op basis van het akkoord op de bouwmelding (en dus niet de OPA aanvraag).

Als het niet lukt om nadere informatie voor de nummering te verkrijgen volgens bovenstaand proces, dan kunnen alleen gegevens over het pand in de registratie worden opgenomen. Het akkoord op de bouwmelding fungeert ook hier als brondocument. Het huisnummer kan dan pas worden toegekend nadat op een later moment alsnog de benodigde informatie is ontvangen en beoordeeld. In dat geval wordt het huisnummerbesluit als brondocument voor het registreren van het verblijfsobject en de nummeraanduiding gebruikt. Voorwaarde hierbij is dat via het in de BAG opgenomen brondocumentnummer de gegevens over de oppervlakte en het gebruiksdoel terug te vinden moeten zijn. Als uit de voor het huisnummerbesluit aangeleverde informatie geen oppervlakten te bepalen zijn, dan wordt gebruik gemaakt om als gestandaardiseerde voorlopige waarde “999999 m2” op te nemen en de oppervlakte in onderzoek te zetten. Het in onderzoek zetten kan met hetzelfde brondocument waarmee het verblijfsobject wordt geregistreerd. Het in onderzoek zetten geeft extra mutatedruk. We raden daarom aan om het in onderzoek zetten zoveel mogelijk te voorkomen.

*Dit informatieblad is gebaseerd op de informatie die bekend was in oktober 2023. Onjuistheden of suggesties voor andere oplossingen kunnen worden gemaïld aan [ggb@vng.nl](mailto:ggb@vng.nl).*

## Bijlage: voorbeeldtekst voor het aanvragen van extra informatie

*In onderstaand voorbeeld wordt ervan uitgegaan dat de gemeente de Model Verordening naamgeving en nummering en het daarin opgenomen artikel 7 ongewijzigd heeft overgenomen. Mocht de gemeente de modelverordening niet direct hebben overgenomen dan zal moeten worden beoordeeld in hoeverre onderstaande moet worden aangepast op basis van de eigen gemeentelijke verordening.*

### Voorbeeldtekst

Gemeenten zijn verplicht huisnummers toe te kennen aan woningen, bedrijven, overige adresseerbare objecten, standplaatsen en ligplaatsen. U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplan activiteit of u heeft een technische bouwmelding gedaan. Om tijdig een huisnummer te kunnen vaststellen vragen we u extra informatie aan te leveren. Het gaat daarbij om de volgende informatie:

- Bouwtekeningen van het object, bij voorkeur plattegronden en tekeningen van gevels op schaal. Op deze plattegrond moeten in elk geval eventuele voorzieningen als keukens, badkamers en toiletten aangegeven zijn. Ook moeten de deuren en ramen zichtbaar zijn in de plattegrond.
- Situatietekening van het object ten opzichte van de omgeving waaruit in elk geval de ontsluiting van het object/de objecten op de openbare weg zichtbaar is.

Deze uitvaag doen wij op basis van artikel 7 van de verordening naamgeving en nummering van *[onze gemeente]*.

Na het ontvangen van uw informatie hebben wij *[2 weken]* nodig om te beoordelen of er huisnummers moeten worden uitgegeven en een besluit te nemen. Wij verzoeken u de informatie daarom zo spoedig mogelijk te leveren, zodat u bij de (ver)bouw werkzaamheden gebruik kunt maken van de juiste nummering. Na het vaststellen van de nummering wordt deze automatisch doorgegeven aan organisaties zoals de Belastingdienst, leveranciers van nutsvoorzieningen en PostNL. Bij de aanvraag van nutsvoorzieningen, de communicatie met overheidsinstanties en de vindbaarheid van het nieuwe adres is een officieel vastgestelde nummering essentieel.

*[de tussen haken geplaatste onderdelen kunnen door de gemeente naar wens ingevuld worden].*

### Toelichting

#### **Algemeen**

De Basisregistratie adressen en gebouwen (hierna: BAG) is een registratie die gegevens bevat van de woonplaatsen waarin het grondgebied van een gemeente is ingedeeld, alle door een gemeente vastgestelde openbare ruimten en van door gemeenten aan verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen toegekende nummeraanduidingen. Verder bevat de registratie gegevens over door gemeenten vastgestelde standplaatsen en ligplaatsen en van door gemeenten afgebakende panden en verblijfsobjecten. De Wet basisregistratie adressen en gebouwen (hierna: Wet BAG) bepaalt in artikel 2 dat de geautomatiseerde registratie wordt gehouden door burgemeester en wethouders. Bijhouding van de BAG vindt op grond van artikel 10 van de Wet BAG plaats op basis van brondocumenten

### **Voorwaarden tot nummering**

In artikel 6 van de Wet BAG wordt aan gemeenten opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen (de zogenaamde adresseerbare objecten). Nummering vindt bijvoorbeeld plaats bij nieuwbouw, splitsingen en samenvoegingen. Bij het splitsen van objecten is het noodzakelijk te weten welke ruimten door de individuele gebruikers wordt gebruikt om zo de begrenzing van de objecten te bepalen. Ook het plaatsen van units kan aanleiding zijn voor het uitgeven van een nummeraanduiding. Of er sprake is van één of meerdere adresseerbare objecten moet vastgesteld worden op basis van objectinformatie. Dat is de reden dat er nadere informatie wordt opgevraagd voor de huisnummering.

### **Inhoud en verwerking van het document**

In de verordening naamgeving en nummering van onze gemeente, is in artikel 7 opgenomen dat wij nadere regels kunnen stellen aan het proces om te komen tot de begrenzing en vaststelling van onder meer verblijfsobjecten. Deze aanvraag voor nadere informatie betreft zo'n nadere regel. Plattegronden en gevels zijn nodig om de begrenzingen te bepalen en om op een juiste manier nummers toe te kennen. Ook worden deze gebruikt voor het maken van een juiste situatietekening die onderdeel is van het nummerbesluit. Hiervoor wordt verwezen naar de onderstaande toelichting bij het besluit nummeraanduiding:

*Het besluit bevat de toegekende nummeraanduidingen en (in een bij het besluit behorende bijlage) een situatietekening, waarop precies is af te lezen aan welke objecten de nummeraanduiding zijn toegekend. In het algemeen betekent dit dat deze van een nummeraanduiding voorziene objecten op een grootschalige kaart (1:1000 of 1:2000) zijn afgebeeld. Indien er sprake is van gestapelde bouw of van een complex bouwwerk, is tevens een schets van de ligging van een verblijfsobject binnen het betreffende pand noodzakelijk. In verband met een eenvoudige registratie van de in het besluit opgenomen gegevens verdient het bovendien aanbeveling om naast de situatietekening in de bijlage ook een overzicht op te nemen van de voor de registratie relevante gegevens. Naast de toegekende nummeraanduiding, de daarbij behorende openbare ruimte en de daarbij behorende woonplaats, gaat het om het type object waaraan de nummeraanduiding is toegekend (verblijfsobject, standplaats of ligplaats).*