



Welkom bij DiS Online

Samenwerking BAG & WOZ

Aan het woord:

- Martijn Odijk en Damir Brnobic | Programma DiS Geo (BZK)
- Ivo Lechner | Waarderingskamer
- Gaston Goessens en Roy Willems | BsGW
- Tiny Klouwer | Gemeente Purmerend

Goed om te weten:

- Zet jezelf op mute
- Voor een rustig beeld zet je ook je camera uit
- Wij maken een opname van deze sessie
- Benut de chat voor het stellen van vragen!

We starten om 10.00 uur





Programma

- ▶ Context en doelstelling project – Martijn Odijk
- ▶ Mentimeter
- ▶ Resultaten analyse Waarderingskamer – Ivo Lechner

- ▶ Praktijkverhalen:
 - Gemeente Purmerend – Tiny Klouwer
 - BsGW – Gaston Goessens

- ▶ Waar staan we en waar gaan we naartoe? – Damir Brnobic
- ▶ Expertpanel





BAG & WOZ: Samenwerking Gebruiksoppervlakte



DiS Geo

Doorontwikkeling
in Samenhang



Aanleiding en context

- ▶ Samenwerking BAG en WOZ staat vandaag centraal
- ▶ Aanleiding - Besluit 2016: project om een nauwkeurige gebruiksoppervlakte van woningen vast te leggen in de periode 2017-2021
- ▶ Per 1 januari 2022 moeten alle taxaties voor de WOZ-waarden gebaseerd zijn op gebruiksoppervlakte (ipv deels m3 en deels m2)





Doelstellingen

- ▶ Doelstellingen:
 - 1. uniformiteit in WOZ-taxaties**
 - 2. uniformiteit in het stelsel van overheidsgegevens**, in dit geval BAG & WOZ (in belang van bijhoudings- en gebruikersprocessen)
- ▶ Logische tussenstap BAG & WOZ op weg naar een samenhangende objectenregistratie en gezamenlijk gegevensbeheer
- ▶ Kwaliteitsimpuls gebruiksoppervlaktegegevens in BAG & WOZ



Regionale Studiedagen BAG & WOZ 2019: samen meten = samen weten

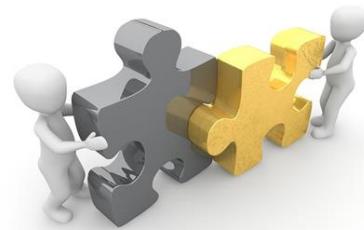


Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



WAARDERINGSKAMER

WOZ en BAG een gouden combinatie



Jan Gieskes (Waarderingkamer) en Martijn Odijk (Ministerie van BZK)

2-4-2019

Studiedag Samen meten is samen weten





Ga naar menti.com en gebruik de code **1012 0303**



Mentimeter

Code = **1012 0303**





Overgang gebruiksoppervlakte

Eerste stap naar integratie

Taxeren met gebruik van Gebruiksoppervlakte (GO)

- Alleen voor woningen
- Voor goede taxatie zijn goede gegevens onontbeerlijk
- Markt denkt nu in oppervlakte
- 2016 Besluit Waarderingskamer:
- Overgangstermijn 2017 – 2022
- Waardepeildatum 2021
- Niet-woningen blijft nog hangen in VVO/BVO
- Dus kwaliteit gegevens op orde brengen en houden!

De winst van waarderen met Gebruiksoppervlakte

Optimalisatie van:

- BGT, pandgeometrie is nodig voor het kunnen bepalen van de gebruiksoppervlakte
- BAG, de optelling van de oppervlakten van WOZ-deelobjecten = oppervlakte gebruiksoppervlakte
- BAG, panden worden ook ingemeten
- WOZ, oude gegevens worden geoptimaliseerd met behulp van nieuwe technieken
- WOZ, verschillende registraties "voormalige" gemeenten worden nu geüniformeerd

Eisen ten aanzien van de overgang (1)

- Voor 2022 (waardepeildatum 1-1-2021)
- Geen conversie (inhoud gedeeld door 3)

Toleranties

- 5% verschil ten opzichte straatwerkelijkheid voor heterogene bouw
- 3% verschil ten opzichte van elkaar voor homogene bouw
- 0% verschil ten opzichte van elkaar voor identieke bouw

Eisen ten aanzien van de overgang (2)

- ~~BAG oppervlakten overnemen~~
- Met behulp van 3D-tooling
- Op basis van bouwtekeningen
- Ter plaatse
- Met behulp van belanghebbenden
- Een combinatie van bovenstaande
- ~~Op basis van conversie~~

Conclusies

- Nagenoeg alle gemeenten over 337 van de 344 (98%)
- Bruto-inhoud was niet goed
- Geometrie in BAG en BGT meer fouten dan verondersteld
- Optimalisatie WOZ maar ook BAG en BGT
- Samenwerking op meeste plaatsen beter

Conclusies over gevolgen voor de BAG

- 2021 – 2022: 27% GO gewijzigd
- Gemeenten in 2021 overgegaan:
38% GO gewijzigd
- 2019 – 2022: 44% GO gewijzigd
- Dit wordt nog meer, want.....

Conclusies over gevolgen voor de BAG

- Dit wordt nog meer, want.....
- 244 gemeenten over in 2021
- Bij 100 gemeenten mutatiegraad $> 50\%$
- Bij 20 gemeenten mutatiegraad $> 25\%$ en $< 50\%$
- Bij 124 gemeenten $< 25\%$

BAG-WOZ controles in ons toezicht

- Percentage gekoppelde verblijfsobjecten
- Percentage gekoppelde panden zonder verblijfsobject
- Bouwjaren
- Gebruiksoppervlakte van WOZ-deelobjecten die behoren bij het verblijfsobject met de gebruiksoppervlakte uit de BAG.

Vragen en antwoorden

Controles BAG/WOZ; wanneer, waar, openbaar?

We kunnen als Waarderingskamer een controle uitvoeren bij een gemeente als we een bestand opvragen bij de gemeente. In de LV WOZ zitten namelijk geen objectgegevens van panden of verblijfsobjecten. Als we een controle gaan uitvoeren bij een gemeente dan stellen we onze resultaten ter beschikking van de gemeente zodat de gemeente eventuele verschillen kan oplossen. De resultaten van ons onderzoek in de vorm van bevindingen schrijven we op een rapport van bevindingen. Onze rapporten publiceren we en deze zijn openbaar.

We vragen jaarlijks bij circa 100 gemeente bestanden op. Bij deze gemeenten kunnen we een vergelijking tussen de BAG en de WOZ uitvoeren. Er zijn diverse marktpartijen die een soortgelijke controle op verzoek van een gemeente kunnen uitvoeren.

Bij veel 3D projecten zijn oppervlaktes zonder kelders opgenomen. Hoe wordt hierop gecontroleerd?

Als Waarderingskamer controleren we de aanwezigheid van kelders op basis van de aanwezigheid van een kelder voor de overgang naar gebruiksoppervlakte. Daarnaast wordt er in het opleverdocument overgang naar gebruiksoppervlakte speciale aandacht besteed aan de wijze hoe gemeenten bij de overgang zijn omgegaan met de van kelders (vraag 20)

Vragen en antwoorden

De optelling van de afzonderlijke WOZ-deelobjecten komt door afronding niet op overeen met de totale gebruiksoppervlakte. Hoe moet men hier mee omgaan?

- Wanneer het woningen betreft, dan zijn er slechts zelden meer dan drie WOZ-deelobjecten die gekoppeld zijn aan één verblijfsobject. Overige WOZ-deelobjecten van hetzelfde WOZ-object zullen meestal betrekking hebben op bijgebouwen (afzonderlijke panden).
- Wanneer we drie oppervlakten optellen tot één totaal voor het verblijfsobject dan is het verschil tussen “direct optellen” en “optellen na afronding van de onderdelen op hele meters” altijd beperkt tot maximaal 1 m², maar in de meeste gevallen zal er in het geheel geen effect zijn van het afronden. We zijn van mening dat 1 m² als afrondingsverschil alleszins acceptabel is en we gaan er dan ook vanuit dat ook de BAG deze optelling als gebruiksoppervlakte overneemt. Op die manier bereiken we immers dat een inwoner in de BAG-viewer/WOZ-waardeloket dezelfde oppervlakte ziet, die ook op het taxatieverslag staat als optelling van de oppervlakten van de WOZ-deelobjecten.
- Als men in de samenwerking tussen BAG en WOZ tot de conclusie komt dat men deze 1 m² afronding echt niet acceptabel vindt, kan men natuurlijk altijd besluiten om de optelling op een andere manier te laten sluiten. Bijvoorbeeld de drie onderdelen woning, aanbouw, serre, van 70,5 m², 20,7 m² en 10,5 m² zouden zonder afronding leiden tot een gebruiksoppervlakte van 101,7 m², dus 102 m². Met afronding zou dit leiden tot 71 m² plus 21 m² plus 11 m², dus tot 103 m². Wanneer men vindt dat de uitkomst in ieder geval op 102 m² moet uitkomen, kan men in een dergelijk geval eventueel besluiten om bijvoorbeeld de serre toch af te ronden op 10 m².
- Uiteindelijk verwachten we dat bij woningen dit niet gaat leiden tot problemen. Bij niet-woningen (denk aan een groter bedrijfsverzamelgebouw) dan kan het effect in aantal vierkante meters natuurlijk groter zijn (meer WOZ-deelobjecten), maar relatief zal het ook dan beperkt zijn.

Samengevat: Wij verwachten geen problemen van de hoofdregel “gebruiksoppervlakten van WOZ-deelobjecten afronden op hele meters en daarna eventueel optellen van onderdelen om te komen tot de gebruiksoppervlakte van een verblijfsobject”. Deze methodiek valt ook binnen alle toleranties zowel die van de BAG als de WOZ.

Integraal beheer basisregistraties

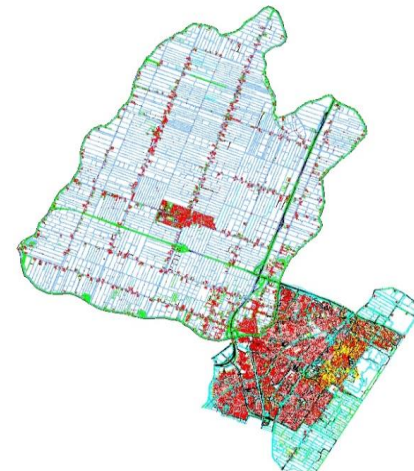
Gemeente Purmerend

BAG / WOZ gegevensbeheer

"van Buiten naar Binnen"

Tiny Klouwer – Tol

Coördinator BAG-WOZ gegevensbeheer






Organisatie BAG / WOZ

- *Sinds 2017 één afdeling: BGT, BAG, WOZ en Taxaties*
- *Eigen landmeters, werkvoorbereider*
- *Vakbekwaamheidseisen (kennis) voor zowel BAG als WOZ*
- *Vergund (BAG) \Leftrightarrow feitelijk (WOZ)*
- *De basisregistraties BAG en WOZ worden realtime verwerkt*

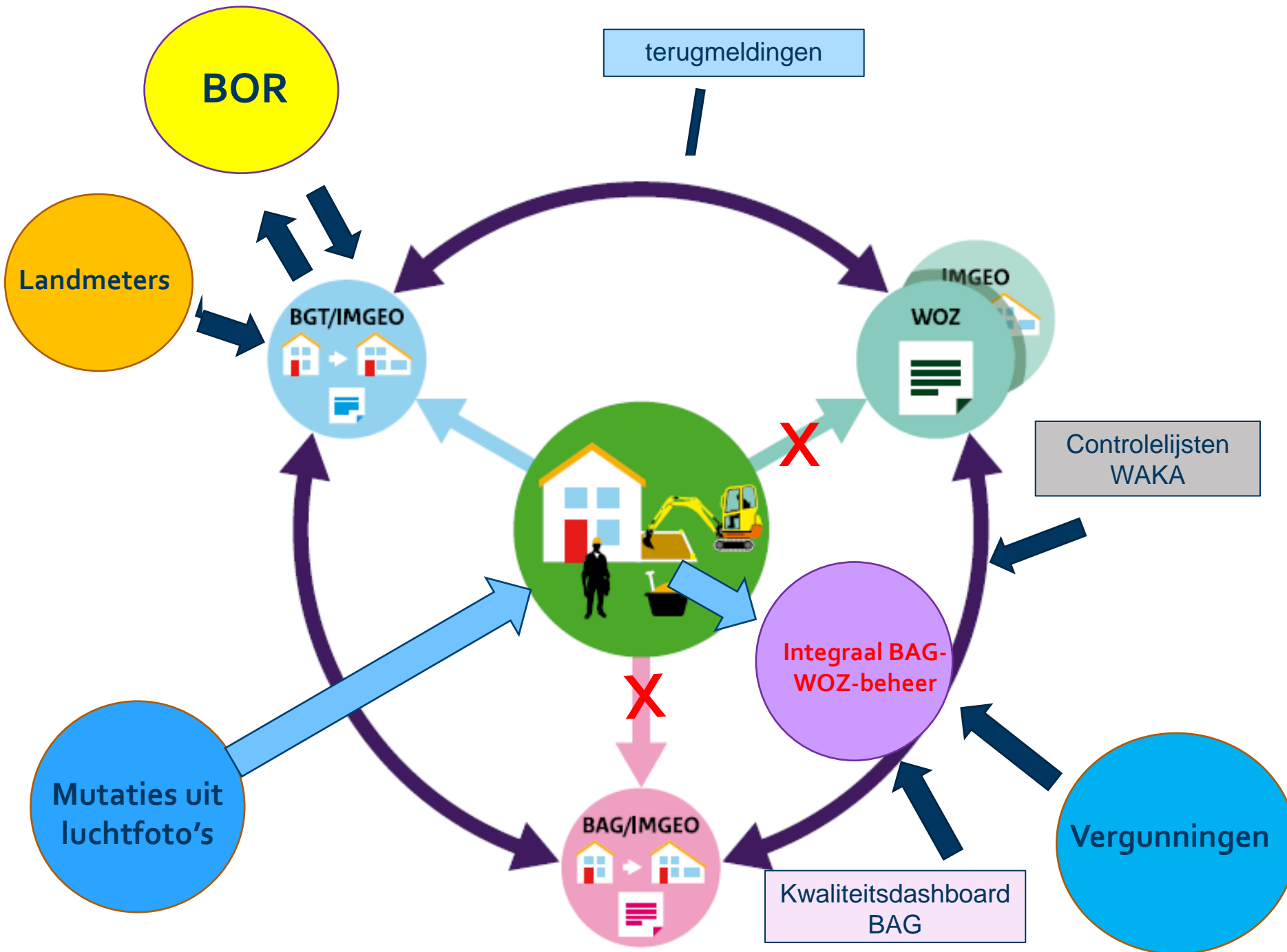


Waar?

			
BAG	volledig in huis	vergunningverlenen uitbesteed bijhouden registratie in huis	alles uitbesteed
BGT	volledig in huis	inwinnen uitbesteed bijhouden registratie in huis	alles uitbesteed
WOZ	volledig in huis	heffen en invorderen uitbesteed afbakenen en waarderen in huis	alles uitbesteed

Bij team Geo-informatie





Overgang naar gebruiksoppervlakte Woningen

- Project bestandsverbetering BAG/WOZ => Start 2018
- Inhuur van rekenaars, met bouwkundige kennis en inzicht.
- Berekeningen worden uitgevoerd op basis van de originele bouwtekeningen volgens NEN2580.
- Gebruik van hulpmiddelen o.a. WOZ360, Streetsmart, luchtfoto mutaties en Cyclomedia.
- Een berekeningsformulier ontworpen in excel voor zowel BAG als WOZ oppervlakten.
- Bij verwerking van de berekening zijn alle primaire kenmerken in samenhang met de koppeling met VBO-id en Pand-id gecontroleerd en aangepast. Primaire kenmerken zijn o.a. bouwjaar, aanbouw, dakkapel enz.



Automatisch opslaan

De Drie Merenweg 10-20 en 26-40 (even) - 1490211 - Excel

Bestand Start Invoegen Pagina-indeling Formules Gegevens Controleren Beeld Help DM Zoeken

Plakken
Knippen
Kopiëren
Opmaak kopiëren/plakkenCalibri 11 A[^] A^v
B I U LettertypeTerugloop
Samenvoegen en centreren
Uitlijning

Getal

Voorwaardelijke opmaak
Opmaken als tabel

Stijlen

E4 De Drie Merenweg 30, Nieuwbouw woning

	B	C	D	E	F
1	Datum	VBAR	eDocsnummer	Opmerking	Versie
2	8-10-2019	Z2019-0887	1490211	De Drie Merenweg 38, Nieuwbouw woning	versie 01-01-2018 (deze tekst 7-5-2018 toegevoegd)
3	21-10-2019	Z2019-0813	1490211	De Drie Merenweg 34, Nieuwbouw woning	versie 24-07-2018 voorwaardelijk opmaak verwijderd, daardoor ontbreekt deel van belijning
4	5-11-2019	Z2019-0956	1490211	De Drie Merenweg 30, Nieuwbouw woning	versie 26-07-2018 kolom factor toegevoegd aan blad Berekeningen
5	5-11-2019	Z2019-0960	1490211	De Drie Merenweg 40, Nieuwbouw woning	versie 27-07-2018 blad WOZ correctie ivm kolom factor
6	18-11-2019	Z2020-0020	1490211	De Drie Merenweg 32, Nieuwbouw woning	versie 20-11-2018 foutmelding blad berekeningen G/D opgelost
7	28-11-2019	Z2019-1050	1490211	De Drie Merenweg 26, Nieuwbouw woning	versie 08-01-2019 deelobject 1190 toegevoegd
8	2-12-2019	Z2019-1076	1490211	De Drie Merenweg 28, Nieuwbouw woning	
9	11-12-2019	Z2019-1105	1490211	De Drie Merenweg 36, Nieuwbouw woning	
10	3-2-2020	Z2020-0082	1490211	De Drie Merenweg 34, dakopbouw	
11	21-10-2020	Z2020-1046	1490211	De Drie Merenweg 10-20(even); Nieuwbouw woningen	
12	1-6-2022	karteringen	1490211	De Drie Merenweg 30, aanbouw rechtsachter	

Registratie

BAG

WOZ

Berekeningen

Automatisch opslaan 

De Drie Merenweg 10-20 en 26-40 (even) - 1490211 - Excel

Bestand Start Invoegen Pagina-indeling Formules Gegevens Controleren Beeld Help DM Zoeken



Klembord

Calibri 11 A A

B I U [bullet] [color] [text color]

Lettertype



Terugloop

Samenvoegen en centreren

Uitlijning



Getal



E27 [cancel] [check] [fx]

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	+	-	Adres	Plaats	BAG Gebruiksdoel	WOZ Soortobject	Bouwtype	Bouwnr	GBO
10			De Drie Merenweg 30	Zuidoostbeemster	Woonfunctie	1111 - Vrijstaande woning		Kavel 90	211
11			De Drie Merenweg 32	Zuidoostbeemster	Woonfunctie	1111 - Vrijstaande woning		Kavel 91	226
12			De Drie Merenweg 34	Zuidoostbeemster	Woonfunctie	1111 - Vrijstaande woning		Kavel 92	187
13			De Drie Merenweg 36	Zuidoostbeemster	Woonfunctie	1111 - Vrijstaande woning		Kavel 93	178
14			De Drie Merenweg 38	Zuidoostbeemster	Woonfunctie	1111 - Vrijstaande woning		Kavel 94	213
15			De Drie Merenweg 40	Zuidoostbeemster	Woonfunctie	1111 - Vrijstaande woning		Kavel 95	197

Registratie

BAG

WOZ

Berekeningen

Plakken
 Knippen
 Kopiëren
 Opmaak kopiëren/plakken

Calibri 11 A⁺ A⁻
 B I U

Uitlijning

Getal % 000

Stijlen Voorwaardelijke opmaak Opmaken als tabel Invoegen Ver...

D37

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	+	-	WD	Adres	Deelobject	Nr	Verg.nr	Datum	Lift	Jaar	Laag	GBO	Inhoud	BVO	Pand-ID	Aantekening
37			D36	De Drie Merenweg 30	1100 Woning	-	Z2019-0956	28-10-2019	Nee	2021	0	183	675			
38			D37	De Drie Merenweg 30	1220 Aanbouw woonruimte plat dak/Erker met plat dak	-	Z2019-0956	28-10-2019		2021	0	10	34			
39			D38	De Drie Merenweg 30	1220 Aanbouw woonruimte plat dak/Erker met plat dak	1				2021	0	11	42			rechtsachter / verg. vrij
40			D39	De Drie Merenweg 30	1630 berging/ schuur aangebouwd platdak	-	Z2019-0956	28-10-2019		2021	0	7		8		Rechts
41			D40	De Drie Merenweg 30	1660 Berging/schuur vrijstaand platdak	-				2021	0			12	37010000009151	Nav. Definitieve geometrie
42			D41	De Drie Merenweg 30	1860 Overkapping / luifel bij woning	-				2021	0			22		Nav. Definitieve geometrie
43			D42	De Drie Merenweg 30	8080 Zonnepane(e)l(en)	-	Z2019-0956	28-10-2019		2021	2			14		9 stuks (1,0 * 1,5)
44			D43	De Drie Merenweg 32	1100 Woning	-	Z2020-0020	9-1-2020	Nee	2021	0	196	710			
45			D44	De Drie Merenweg 32	1220 Aanbouw woonruimte plat dak/Erker met plat dak	-				2021	0	15	53			achtergevel
46			D45	De Drie Merenweg 32	1530 Garage aangebouwd (plattendak)	-				2021	0	16		18		
47			D46	De Drie Merenweg 32	1860 Overkapping / luifel bij woning	-				2021	0			14		veranda AZ
48			D47	De Drie Merenweg 32	1860 Overkapping / luifel bij woning	1				2021	0			4		voorzijde garage
49			D48	De Drie Merenweg 32	8080 Zonnepane(e)l(en)	-				2021	2			51		31 stuks (0,99 * 1,65mtr)
50			D49	De Drie Merenweg 34	1100 Woning	-	Z2019-0813	6-9-2019	Nee	2021	0	155	563			
51			D50	De Drie Merenweg 34	1320 Dakopbouw	-	Z2020-0082	31-1-2020		2021	1	1	7			digitaal gemeten
52			D51	De Drie Merenweg 34	1520 Garage aangebouwd (dakconstructie)	-				2021	0	31		37		Voorgedeelte, Vergunningsvrij
53			D52	De Drie Merenweg 34	1840 Tuinhuis/blokhut	-				2021	0			24	439100000210723	
54			D53	De Drie Merenweg 34	8080 Zonnepane(e)l(en)	-				2021	2			16		10 stuks (0,99 * 1,65mtr)

Voordelen

Efficiënte bedrijfsvoering

- Één keer bron
 - Vergunning
 - Melding
 - Signalering
 - Inventarisering
 - Berekening (bouwtekening, raadplegen foto's, beoordelen registratie)
- Meervoudig gebruik

Nadelen => Geen



Knelpunten

- Verschillende applicaties;
beheer, kennis, uitwisseling
- Berichtenverkeer BAG-WOZ
- Berichtenverkeer BAG-BGT
- Berichtenverkeer BGT-WOZ



Nog op te lossen

- Geometrieverschillen BAG-panden en BGT-panden
 - Welke afwijkingen mogen? (kwaliteit)
- WOZ-objectgeometrie
 - Beheer lastig



Vragen en antwoorden

Keer je terug naar de rekensheets als informatiebron bij terugmeldingen e.d. of zijn die rekensheets eenmalig gebruikt om jullie registraties gelijk te trekken?

- **Het berekeningsformulier is voor ons een belangrijk brondocument welke we gebruiken als basis en aanvullen als er een aanvraag/vergunning binnenkomt of n.a.v. luchtfotomutaties of een terugmelding.**
- **Kortom; het is een levend document welke heel vaak gebruikt en gewijzigd wordt.**

Hoe worden definitieve inmetingen verwerkt (GBO wijzigt dan veelal)?

- **Bij het definitief inmeten controleren wij altijd of we over de juiste gegevens beschikken. Ook hier pakken we het berekeningsformulier erbij.**
- **Indien er vergunningsvrije bouwwerken zijn ingemeten zetten we deze ook op het berekeningsformulier met het bouwjaar van constatering erbij.**
- **Bij het definitief inmeten van grote nieuwbouwprojecten, vragen we ook de optielijst aan bij de aannemer, zodat we de juiste maatvoering verwerken in de BAG en de WOZ.**
- **Het kan dus zijn dat het GBO gewijzigd moet worden na het inmeten van de definitieve geometrie. Dit verwerk je dan in de BAG en de WOZ.**



Vragen en antwoorden

Worden ingemeten tekeningen opgeslagen? Waar en hoe?

- Ja, deze slaan wij op in ons archief en ook op onze eigen L;schijf. Zo kunnen we als er vragen komen over een bepaald adres, snel de juiste brondocumenten erbij pakken.

Wordt de koppeling naar een VBO-id ook vastgelegd?

- De koppeling met het VBO-Id is de koppeling met het adres.
- In ons berekeningsformulier hebben we het adres staan wat volstaat als VBO. Vandaar dat we dit VBO-ID niet apart benoemen, wel de PandID's van vrijstaande schuren/garages etc.

Project Waarderen op oppervlakte

Inhoud

1. Project Waarden op oppervlakte
2. Beheerfase richting SOR
3. Regieportaal
4. Vragen

1. Project Waarderen op oppervlakte

- BsGW voert het project uit
- Plan van aanpak en financiering per gemeente
- Volledige mutatiedetectie inclusief WOZ kaart
- Bouwvergunningen (80.000) en 3D tool Way2Go (500.000)
- Goedkeuring gemeente / Waarderingskamer
- Afsluiten project / start Beheerfase

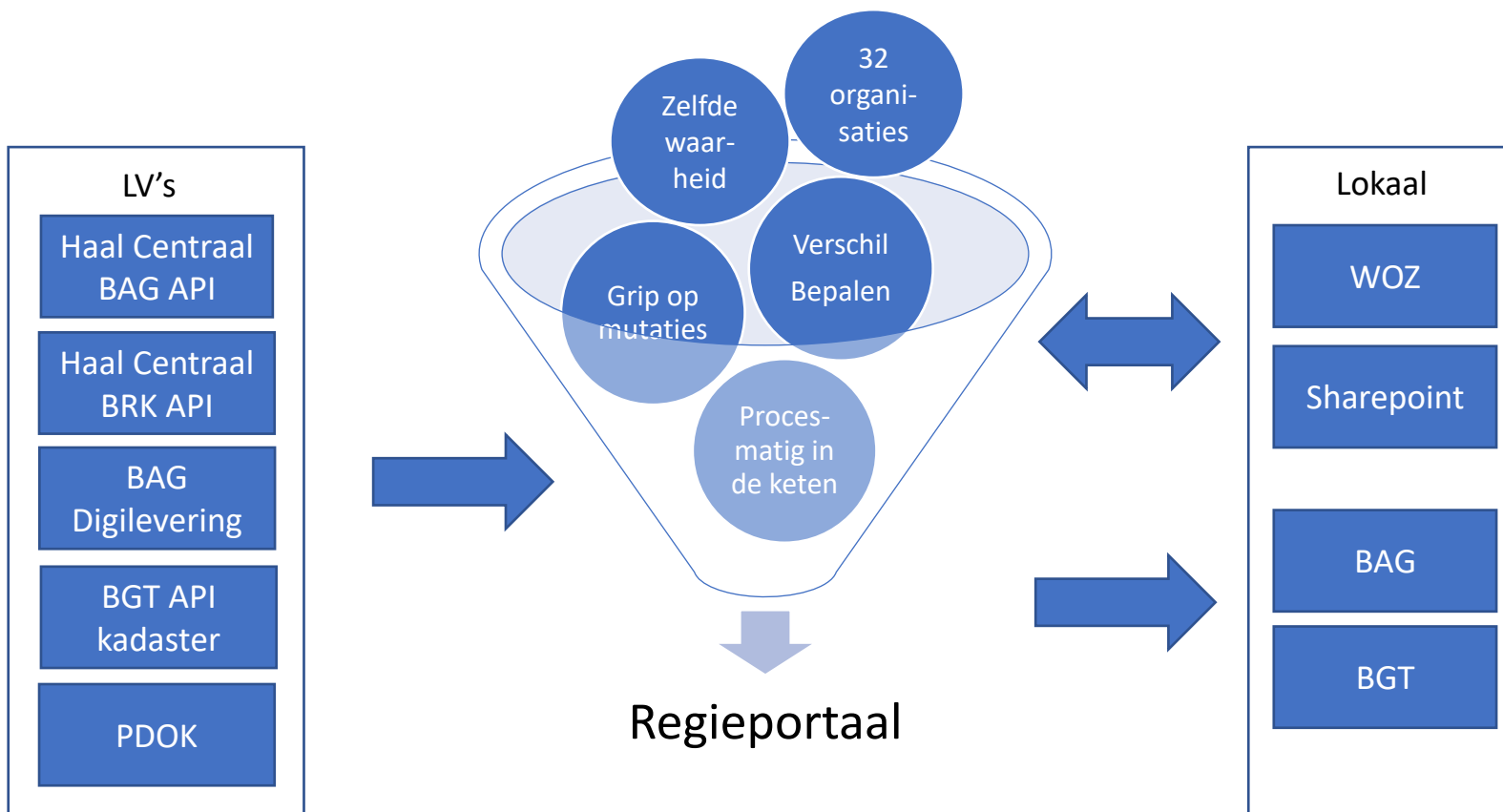
2. Beheerfase richting SOR

- Werkgroep beheer (vertegenwoordigers gemeenten, het Gegevenshuis, ECGeo en BsGW)
- Unaniem advies voor een Regieportaal
- Voorstel aan AB om Regieportaal aan te schaffen
- Voorstel aan AB jaarlijkse (WOZ) mutatiedetectie
- Werkgroep aanbesteding

3. Regieportaal

- Europese aanbesteding
- Gezamenlijk (gemeenten, ECGeo, het Gegevenshuis en BsGW) beoordeling en unanieme gunning
- Beheer van het Portaal bij BsGW
- Regieportaal op termijn doorontwikkelen

Globale werking Regieportaal



4. Vragen en antwoorden

Wordt het portaal nog ontwikkeld door Process5 of is dit een bestaand pakket?

Het portaal wordt momenteel ontwikkeld door Process5 en wordt de komende maanden getest en uitgerold. Tevens is rekening gehouden met verdere doorontwikkeling om in te kunnen spelen op issues die zich in de praktijk gaan voordoen en om deze zo adequaat mogelijk op te pakken.



Hoe verloopt het verder?

▶ Kwaliteitsbeleid BAG

- Nog niet overal afstemming BAG- en WOZ-opp. bestaande woningvoorraad
- Onderzoeken als kwaliteitsprioriteit → Jaarplan kwaliteit BAG 2023

▶ DiS Geo: stap richting integrale inwinning gebouwgegevens

- Nieuwe woningen eenmalig inmeten voor BAG en WOZ



Hoe GO bestaande woningvoorraad afstemmen?

- ▶ Stap 1: analyseer (eerlijk!) de BAG-kwaliteit
 - Is conversietabel gebruik tijdens opbouwphase BAG → kwaliteit laag

			Bouwjaarklasse			
			Voor 1945	1945-1970	1971-1990	Na 1990
Woningtype	In eensgezins-pand	Vrijstaande woning	3,05	3,15	3,14	3,25
		2 [^] 1 kap woning	3,06	3,12	3,18	3,16
		Rijteswoning: hoek- en tussen	3,16	3,21	3,10	3,15
	In meergezins-pand	Maisonnette	2,99	3,25	2,94	2,92
		Appartement	3,21	3,10 ¹	3,08	3,03
		Benedenwoning	3,07	3,03	2,97	3,08
		Bovenwoning	3,03	3,14	3,09	3,14
		Galerij-woning	3,03	3,07	2,91	3,01
		Portiek-woning	3,04	3,12	3,04	2,96

- Is tijdens beheerfase ingemeten volgens norm en juiste afbakening?
- Worden tijdens beheerfase verbouwingen opgeteld bij conversiewaarden?



Hoe GO bestaande woningvoorraad afstemmen?

- ▶ **Stap 2: vergelijk BAG-kwaliteit met WOZ**
 - Goed genoeg voor WOZ = goed genoeg voor BAG (BAG-norm is ruimer)
 - Welke methode/modellen heeft de WOZ gebruikt?
 - Maak onderscheid in categorieën (opbouwfase, nieuwbouw, verbouw)
- ▶ **Stap 3: bepaal per 'categorie' welke waarde het beste is**
 - Bijv.: WOZ-conversiemodellen beter dan oude BAG-conversietabel
 - Bijv.: nieuwbouw ingemeten door BAG-experts beter dan WOZ-conversies
 - Maak afspraken in welke gevallen wie welk gegeven overneemt
 - Voorkom niet-afgestemde datasets



Stap richting integrale inwinning gebouwgegevens

- ▶ Zet integraal proces op voor enkelvoudige en bulkmeldingen
 - Werk samen op gebied van mutatiedetectie
 - Pak terugmeldingen, bezwaarschriften, etc. in samenhang op
- ▶ Vergunningverleningsproces: stem BAG- en WOZ-inwinning af
 - Voer BAG/WOZ/BGT-toets uit na ontvankelijkheid aanvraag/voor verlening
 - GO: kleinste eenheid inwinnen en vervolgens optellen naar vbo
 - Inwinningsproces staat los van bronhouder van authentieke gegevens



Kortom

- ▶ Indien van toepassing, stem bestaande BAG- en WOZ-oppervlaktewaarden af
- ▶ Grijp bijhouding GO aan als eerste stap naar integrale inwinning 'gebouwgegevens' (SOR)



Vraag en antwoord

Vergunningverlening wordt 'uitgekleed' n.a.v. de nieuwe Omgevingswet. Worden er al landelijke richtlijnen ontwikkeld hoe hierop in te spelen door BAG/WOZ/BGT.

- ▶ We hebben al een [factsheet](#) gepubliceerd met impactanalyse van de Wkb en Omgevingswet op de BAG. Daarnaast is een volgende factsheet in de maak met concrete afspraken (na consultatie van zowel afnemers als bronhouders) voor de bijhouding in situaties waarbij er vanuit de nieuwe bouwregelgeving sprak is van informatieverlies.



Ga naar menti.com en gebruik de code **1012 0303**



Mentimeter

Code = **1012 0303**





Website

www.geobasisregistraties.nl

E-mail

DISGEO@minbzk.nl

Contactpersonen

Martijn Odijk

Damir Brnobic





Dank voor jullie vragen en inbreng!



Binnenkort staan de opname en de presentatie van dit webinar op www.geobasisregistraties.nl