

kadaster



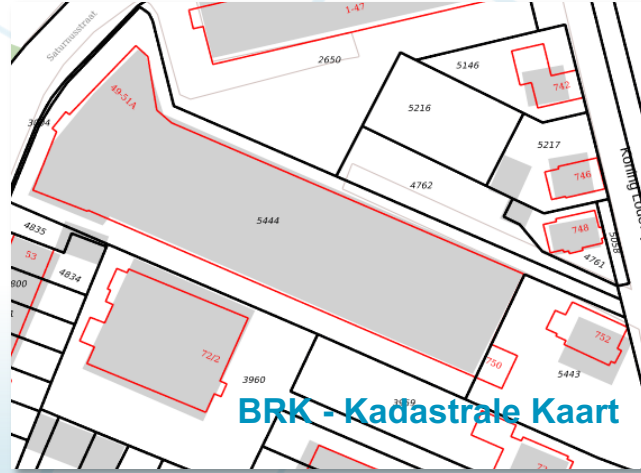
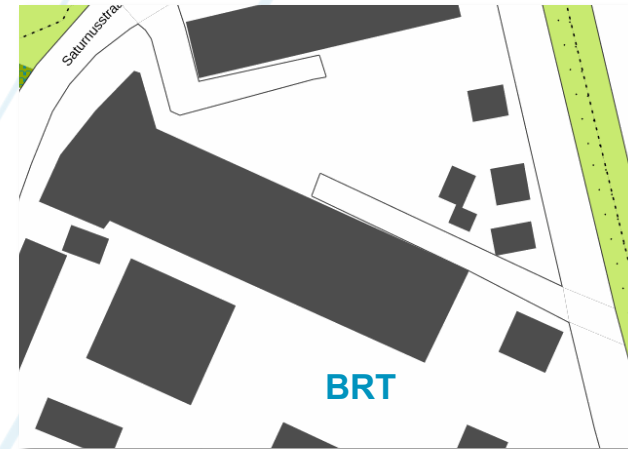
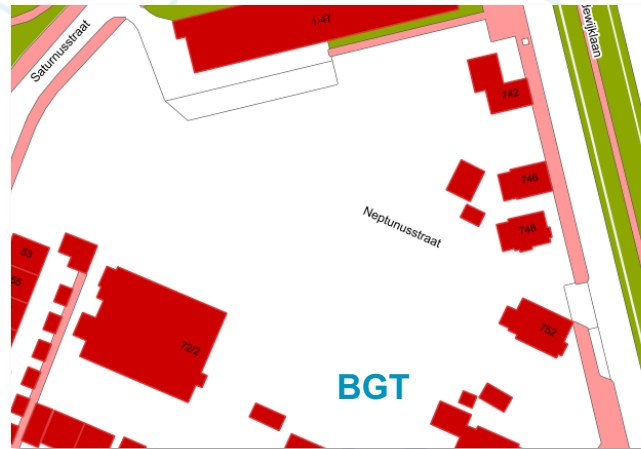
Basisregistratie Kadaster juister en vollediger

ZoNline Sessie
5 Maart 2024

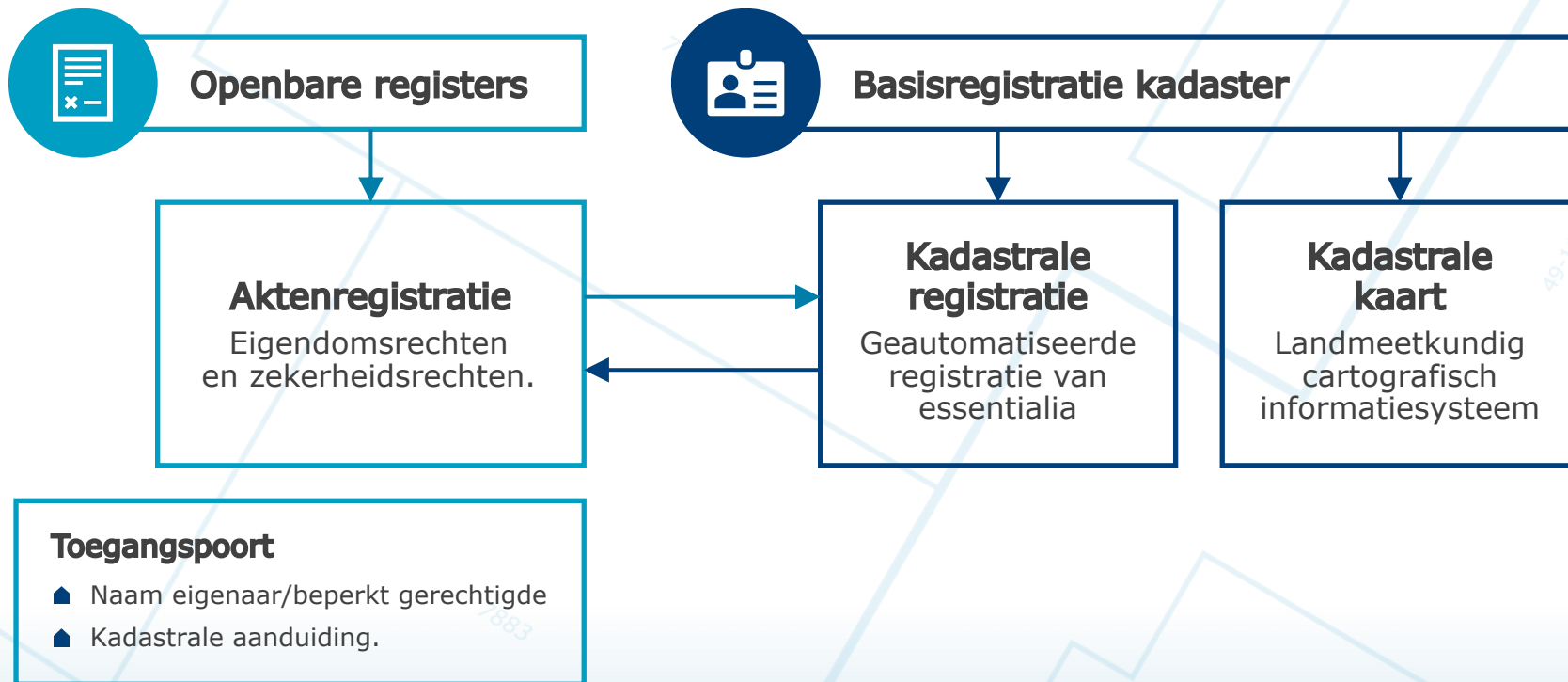
Inhoud

- Koppelingen: BRK ↔ BRP, BAG + HR (Elly Johannes)
- Aanleiding Positivering (Marcos Buiza)
- Administratief deel Positivering (Marcos Buiza)
- Geometrisch deel Positivering (Eric Hagemans)

Het beeld in de basisregistraties



■ samenhang tussen openbare registers en BRK



Toegangspoort

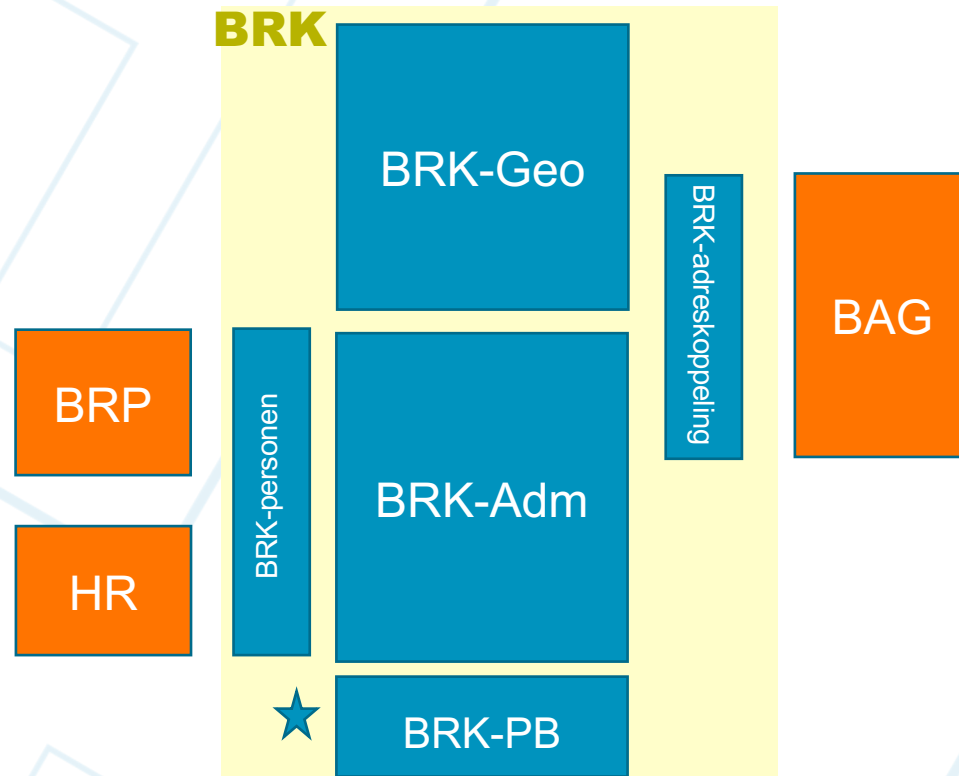
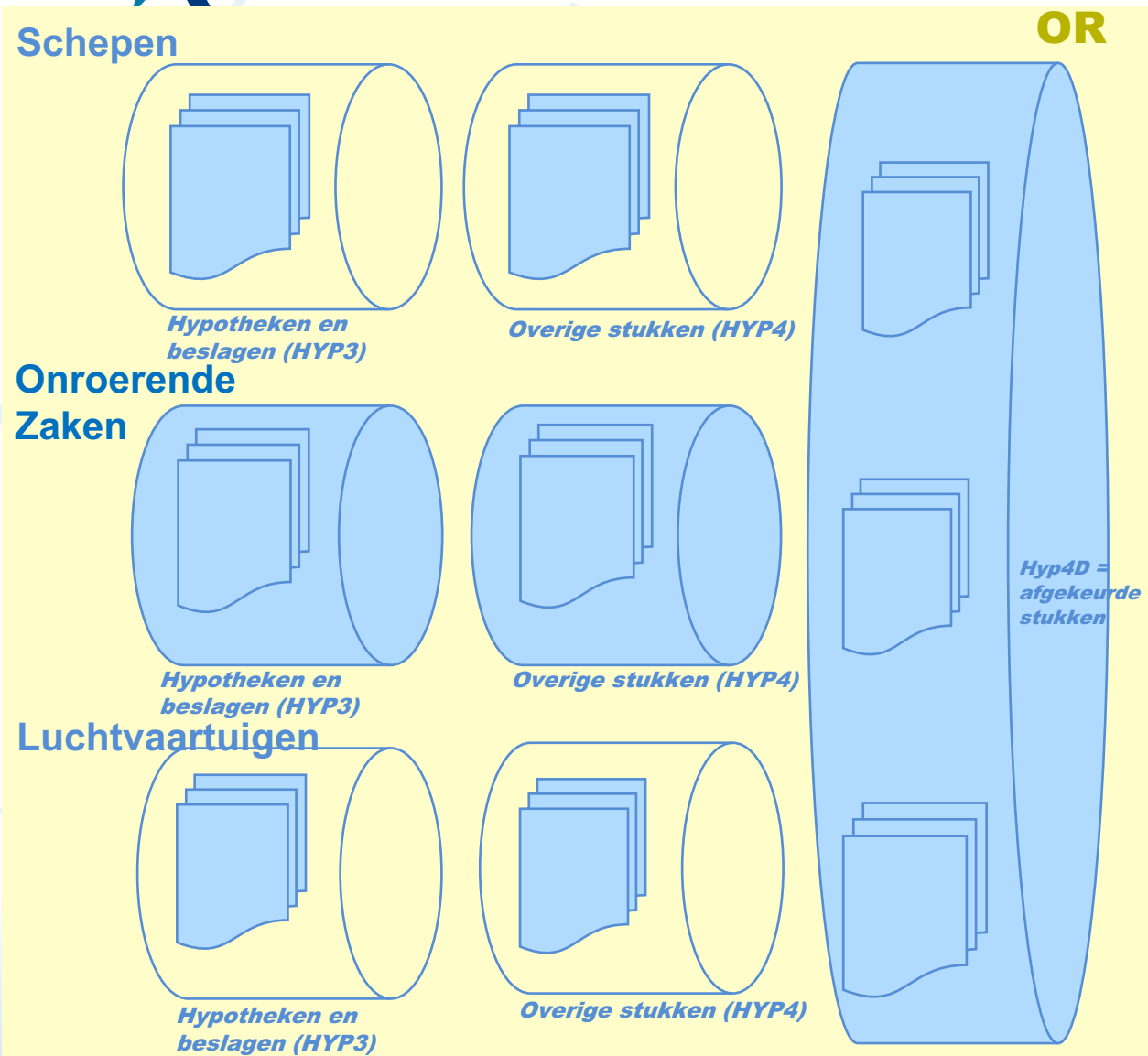
- Naam eigenaar/beperkt gerechtigde
- Kadastrale aanduiding.

OR vs. BRK +

Negatieve stelsel +



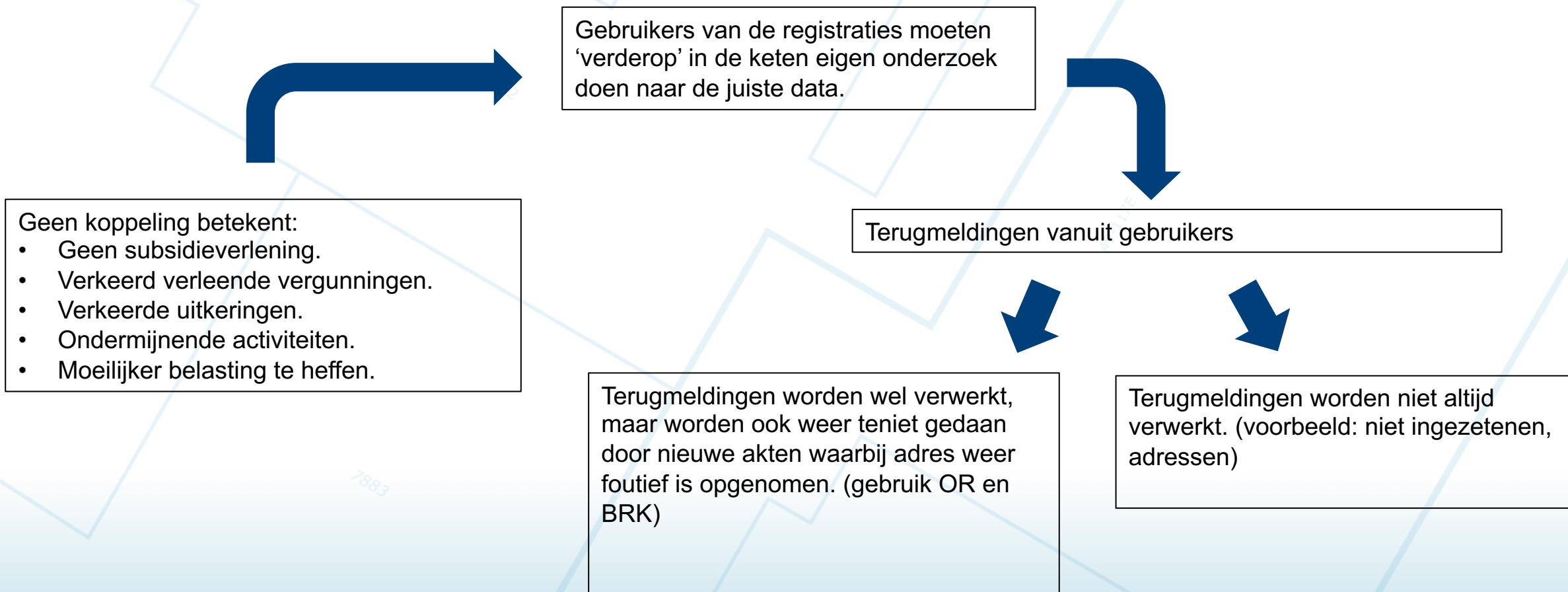
Openbare Registers en Basisregistratie Kadaster



■ Basisregistratie Kadaster (**BRK**)
 ■ andere Basisregistraties

★ BRK PB is sinds juli 2020 toegevoegd aan de BRK

Gevolgen van verkeerde of foute koppelingen



Acties om BRK koppelingen te verbeteren

https://dashboards.cbs.nl/v4/kwaliteitsmeting_basisregistraties_2023/

BRP

98 % gekoppeld

1. Schoning door vergelijking met BRP
2. Personen zonder actuele rechten inactief gemaakt

BAG

94 % gekoppeld

1. Experiment verbeteren appartementsadressen (2023)
2. Ketenproces splitsingsakten beschrijven m.m.v. VNG, 5 gemeenten, KNB en Kadaster. (2023/2024)
3. Jaarlijks WOZ gebruiken om koppeling met appartementsadressen te verbeteren

HR

62 % gekoppeld

1. Intensieve samenwerking met KvK:
 - a. Percentage aanwezige KVK nrs in populatie BRK: groei van 53 % naar 62 % (2019-2023)
 - b. Percentage kadastrale objecten gekoppeld met NNP mét KvK-nr is gegroeid van 90 % naar 93 %
2. Ketenproces koppeling BRK-HR inzichtelijk maken m.m.v. KvK, KNB, VNG en gemeenten

100 % een utopie

BRP

98 % gekoppeld

1. Sommige personen zijn ingeschreven vóór de uitgifte van BSN's.
2. Personen die niet in BRP geregistreerd zijn, bijv. woonachtig in het buitenland.
3. De naamgeving in de akte is niet te matchen met BRP.

BAG

94 % gekoppeld

1. Appartementadres (nog) niet bekend voor passeren akte. Er is geen proces die achteraf dit adres in BRK registreert.
2. Uitgevoerde splitsingen zonder vergunningsaanvraag en zonder tussenkomst notaris.
3. Wijzigingen van BAG adressen zonder nieuwe juridische wijzigingen geeft problemen bij appartementadressen

HR

62 % gekoppeld

1. Naam op de akte komt niet overeen met de naam in HR ten tijde van passeren akte.
2. Verenigingen van Eigenaren (2007) en Kerkelijke organisaties (2020) hebben de grootste inhaalslag nodig. Vergelijking op naam, zetel en rechtsvorm.

Aanleiding Positivering

- Nederland: “negatief stelsel” grondboekhouding → aktenregistratie in Openbare registers
- 2017/’18: Wetenschappelijk Onderzoek naar maatschappelijke perceptie Positivering

Basisregistratie Kadaster:
juister en vollediger



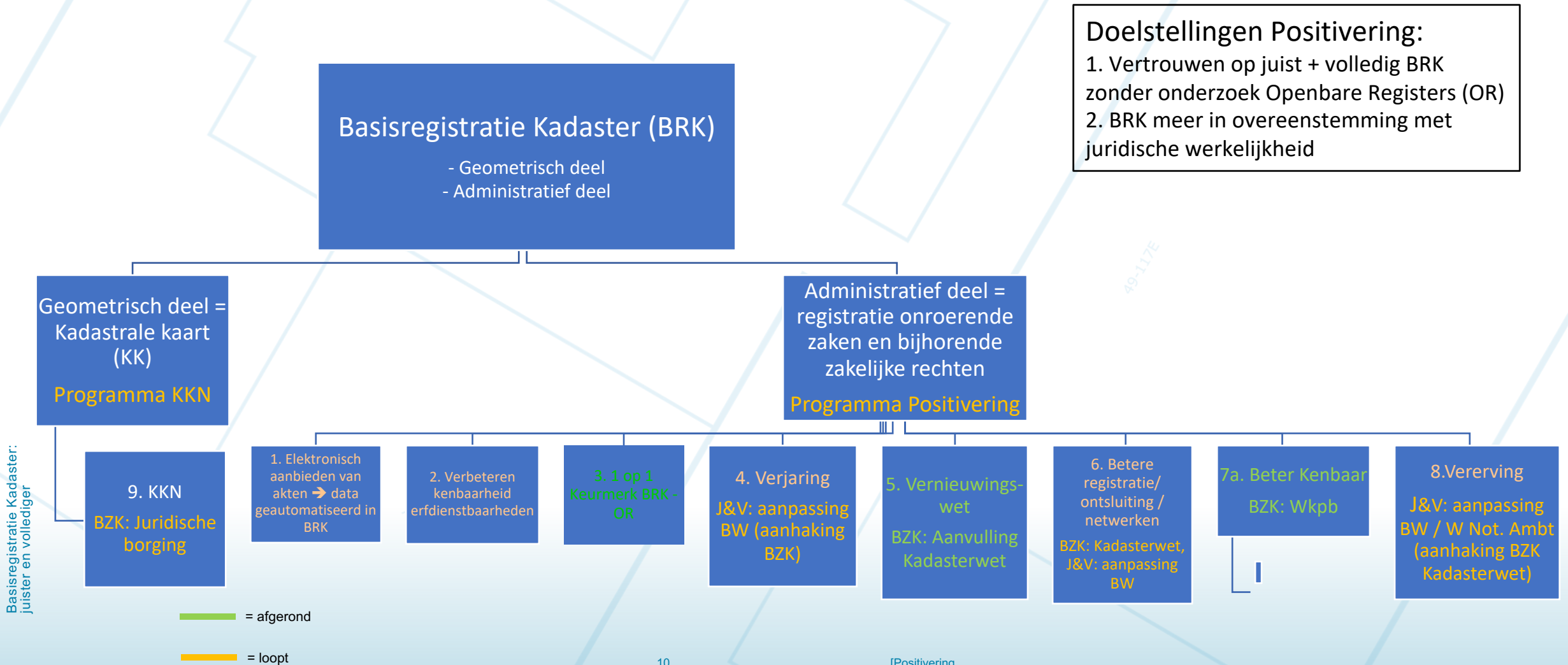
Privaatrecht
Openbare reg



Publiekrecht
Basisregistraties



Parapluplaat Positivering: 9 sporen



Doelstellingen Positivering:
 1. Vertrouwen op juist + volledig BRK zonder onderzoek Openbare Registers (OR)
 2. BRK meer in overeenstemming met juridische werkelijkheid

2: Verbeteren van de kenbaarheid van erfdiensbaarheden

• DEMO

≡ EDB-Viewer

Kadastrale gemeente*

Zutphen

Sectie*

B

Perceelnummer*

3539

Appartementsvolnummer

Zoek

Wis

Kadastrale aanduiding

Zutphen (ZPN00) B 3539



Ontstaan uit

Zutphen (ZPN00) B 3423

Kavel

Titel

Zutphen (ZPN00) B 3423



Zutphen (ZPN00) B 3420

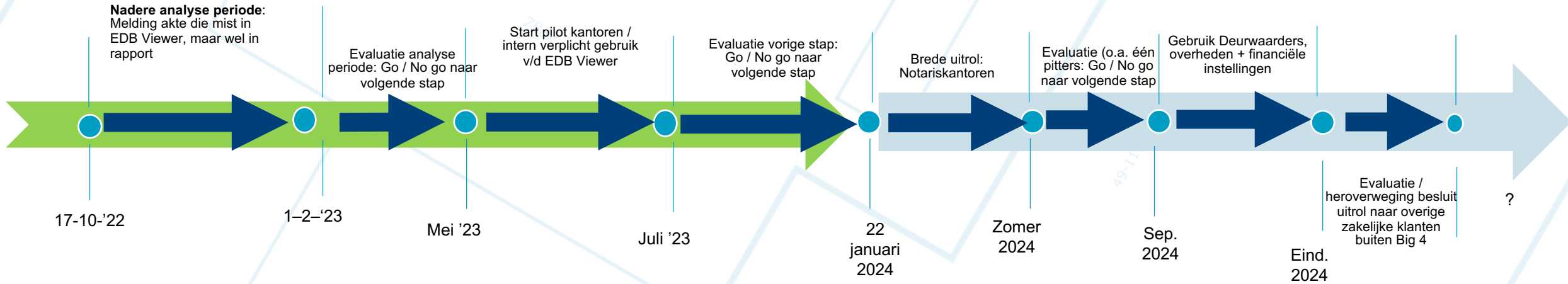
OZ4 1535 93 ZPN

Zutphen (ZPN00) B 3420



Zutphen (ZPN00) B 3339

Roadmap implementatie EDB Viewer



6: Betere registratie + ontsluiting netwerken

- Wat is het probleem?
 - Omslachtig, duur en tijdrovend proces van registratie van (rechten i.r.t.) netwerken
 - Slechte ontsluiting / wijze van inzage van netwerken t.o.v. kadastrale kaart
 - Onderzoek eerder te boek gesteld netwerk laat te wensen over
 - Intern foutgevoelig proces
- Wat is het doel?
 - Een vollediger registratie van (rechten in relatie tot) kabelnetwerken.
 - Een betere ontsluiting en inzichtelijkheid van (rechten in relatie tot) kabelnetwerken.
 - Een eenvoudig, laagdrempelig en goedkoper proces van registratie, actualisatie en kenbaarheid van (rechten in relatie) tot netwerken.

6: Beter registratie + ontsluiting netwerken

Mijn Kadaster - BRK Netwerken Michelle Eersteling

Zoek een netwerk **Soort netwerk**

Zoek op ID

Zoek een netwerk middels het netwerk ID of zoek een locatie op de kaart om de netwerken te bekijken.

Zoek op adres, woonplaats, kadastrale aanduiding

Concept netwerk uploaden Weergave opties

6: Beter registratie + ontsluiting netwerken

Mijn Kadaster - BRK Netwerken

Michelle Eersteling

Zoek een netwerk
 Zoek op ID **Soort netwerk**
 Alle netwerken

Netwerk ID	Soort Informatie	Datum registratie Informatie	> Bekijk details
			> Bekijk details
			> Bekijk details
			> Bekijk details
			> Bekijk details
			> Bekijk details
			> Bekijk details

↓ Download als PDF

Meenthoek

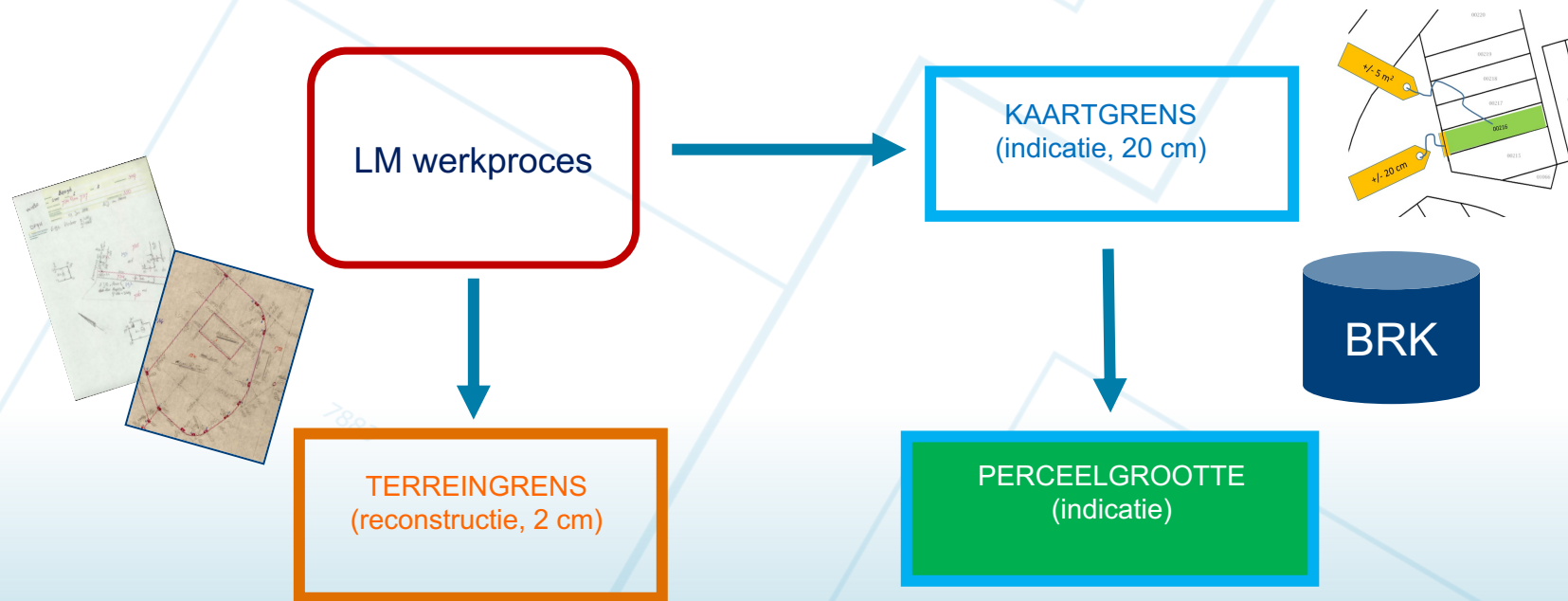
Concept netwerk uploaden Weergave opties

200 m 1:549368 X: 52.478396 Y: 6.045967



Kadastraal landmeten

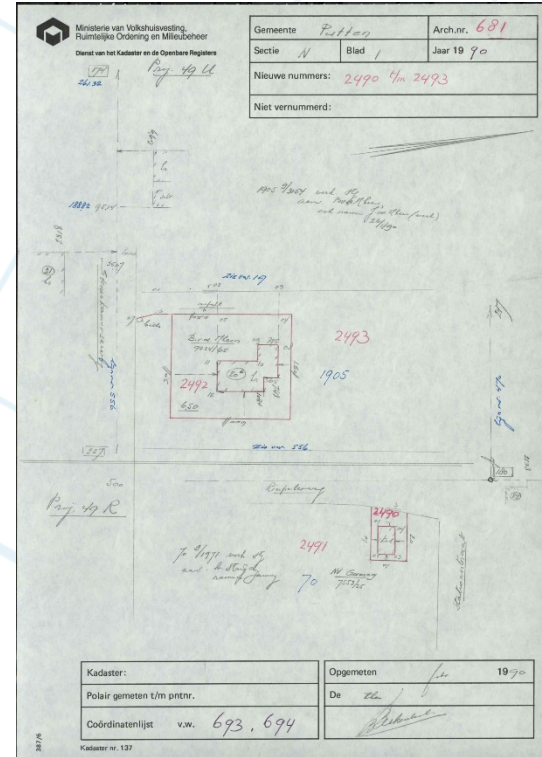
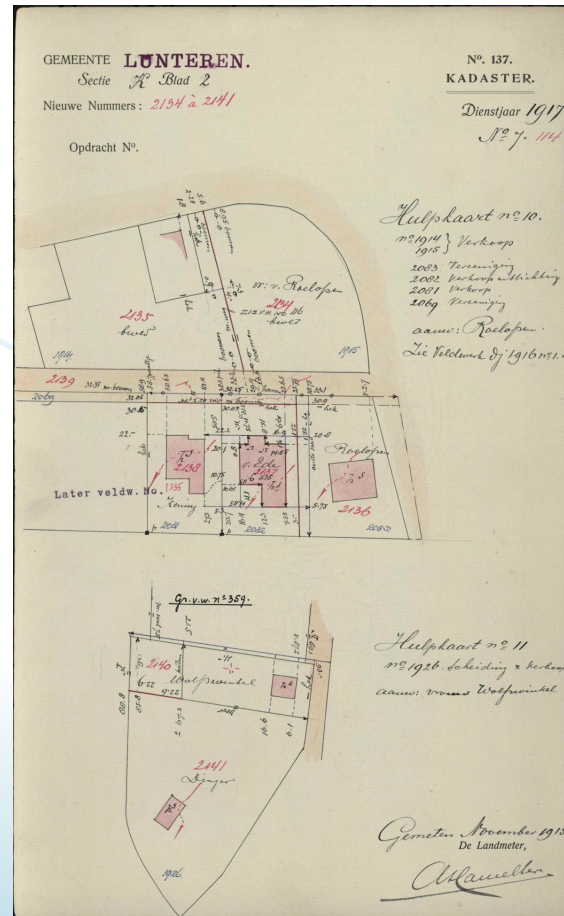
- **Grenzen**: definitie & overeenstemming
- **Terrein** (veldwerken) - en **kaartgrens**
- Afgeleid: **perceelgrootte**
- Zichtbaar maken bestaande grenzen in terrein (reconstructie)





Veldwerk

- Oorspronkelijke metingen
- Precisie +/- 2 cm
- Lokale maatvoering
- Drie generaties:
 - 1 alleen meetband
 - 2 extra coördinaten
 - 3 GNSS & digitaal



Relas van bevindingen

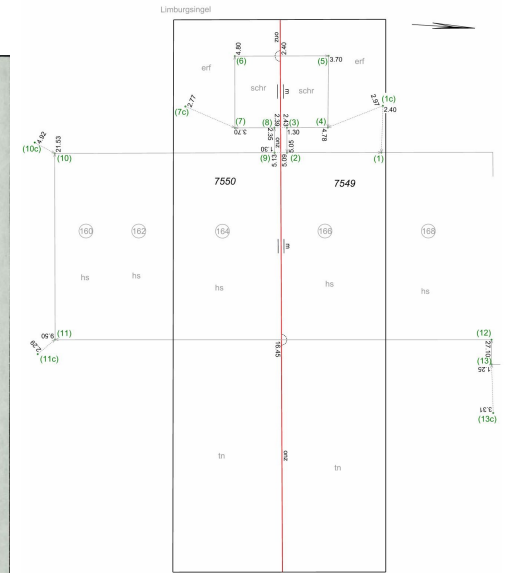
Gemeente ARNHEM

Reconstructiebestand: Ja Metingproject: 401045
 Aantal bijlagen: 0

Sectie AE
 Archiefnummer 2026
 Blad 3 van 3

Opgemeten op: 21-12-2017 door P. Buurman, Landmeter (Arcadis)
 Perceelnummers: 7340, 7350

Meetgegevens en waarnemingen



Kadastrale kaart Next: van goed naar beter

Kadastrale kaart

→ **viewer**

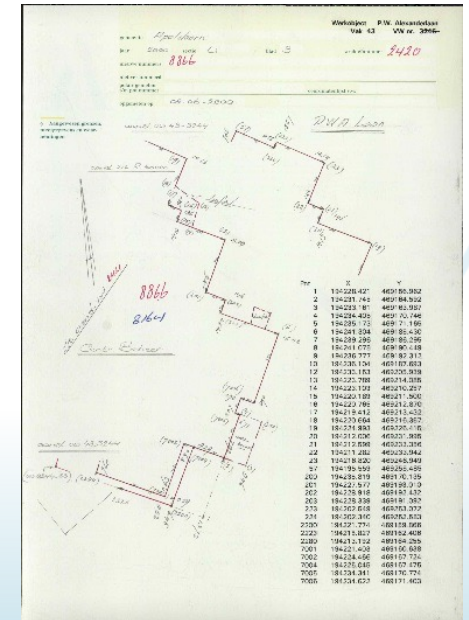
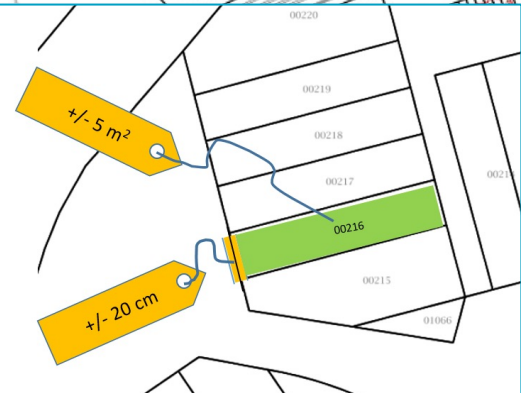
grafisch & **coördinaten**

Veldwerken

→ **reconstructie**

nauwkeurig & lokale maten

Verbeterde Kaart
viewer & reconstruction
accurate & coordinates





- *Nauwkeurigheid* van **alle** punten, grenzen en percelen beschreven

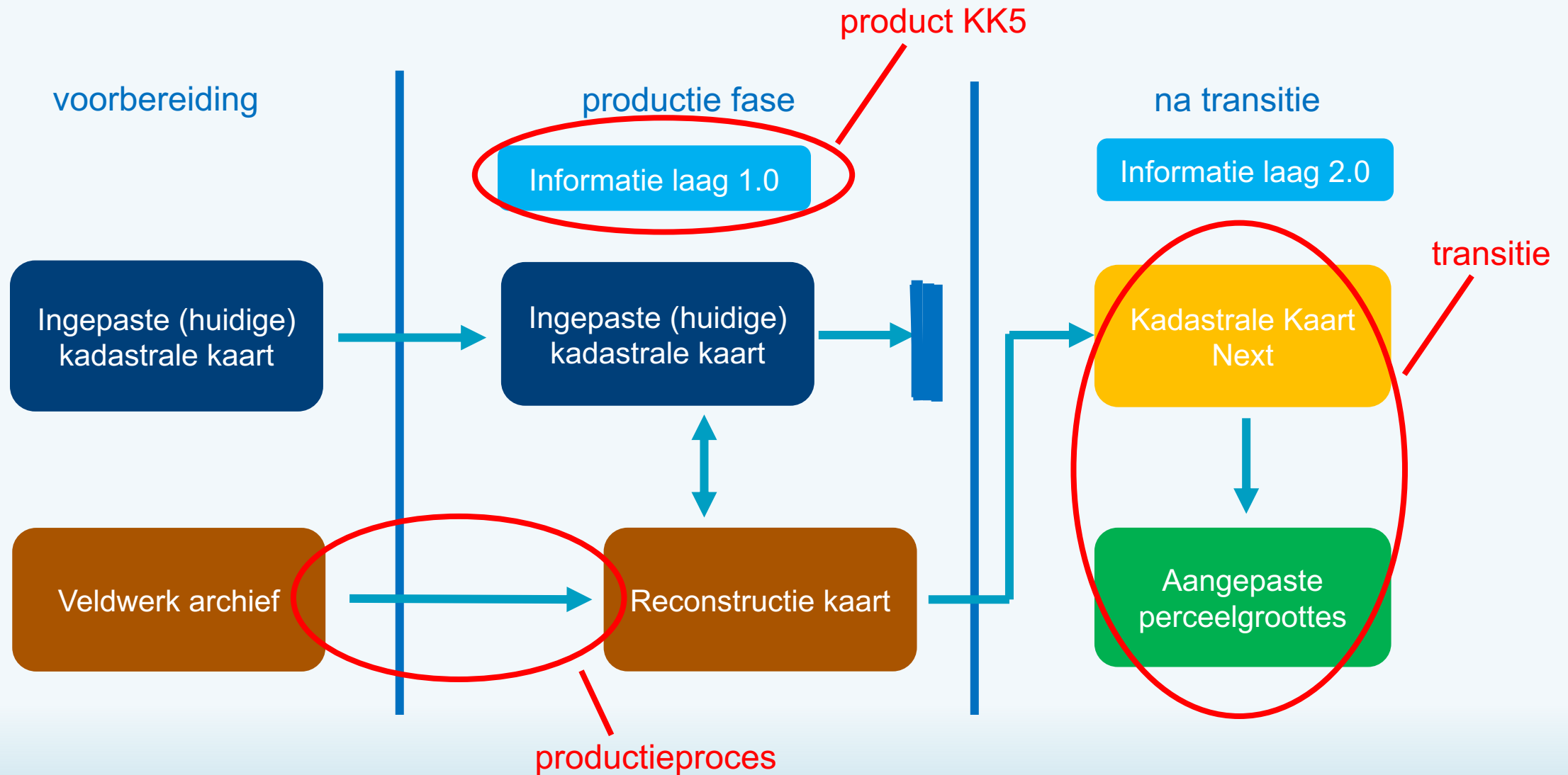
PERCEELGROOTTE

- *Compleet*: voor **alle** percelen best mogelijke **grootte**

LIGGING GRENS

- *Compleet*: voor **alle** grenzen best mogelijke **ligging**
- **Hogere kwaliteit**: halve meter -> decimeter
- *Gebruik*: **benaderde** zelfreconstructie mogelijk

KKN-roadmap



Kwaliteitslabels KK5



Label	De afbeelding van de grens heeft in 95% van de gevallen zowel links als rechts van de grens een marge van:	Weergave-kleur
B	10 cm	Donkergroen
C	20 cm	Lichtgroen
D	40 cm	Donkergeel
E	80 cm	Lichtgeel



Vectorisatie

localhost:5000/edit/60c522a4/c21d1e0/1d6db0a

dev 0.2.0-#df0d05

Edit Field sketch BER02 L 80

Move3 LSA Adjust Background

Autofocus
Hide elements
Color overlay

Save I'm d

ACTIVE SELECTION

Type: measurement
Color: black
Value: 39.96
Point: p31
Origin: p33
Line: 111 (edit)
4. Line: m11L33
Disabled: no

Flip textbox (f)

Groups

Points: Lines
Text: Symbols
Buildings: Semantic_lines
Tables: Measurement
Lines: Lines

t97 t99 t100 t101
t102 t103 t104 t105
t107 t108 t109 t111
t114 t117 t118 t119
t120 t121 t122 t123
t124 t125 t126 s1
s2 s3 s4 s5
s6 s7 s8 s9
s10 s11 s12 s13
s14 s15 s16 s17

Large Scale Adjustment 1.5

Statistics:

F-test:	2443.78
Number of stations:	76
Number of observations:	389
Degrees of freedom:	237

Rejected tests - Please check!

Type	Record	Station	Target	Value	W-test	Est. err	GW
TD	t97		p33 p31	39.96	725.72	1336.11	0.16
CH	t13	p54	p18 p12	29.82	-530.43	-1357.09	0.22
CH	t94	p16	p18 p12	19.85	509.51	1236.87	0.21
PL	t77	p33	p49 p16	0.00	477.30	730.10	0.15
PL	t82	p31	p48 p54	0.00	-445.28	-698.77	0.15
CH	t122	p38	p36 p39	9.94	-229.79	-431.88	0.16
AN	s15	p31	p32 p34	100.00	229.51	398.96	1.07
PL	t36	p34	p48 p54	0.00	-215.73	-311.81	0.13
PL	t96	p36	p48 p54	0.00	192.80	280.51	0.13
AN	s10	p38	p37 p41	100.00	-190.92	-373.63	1.37

ADVANCED

Positioneren & koppelen

Add sketches Find links Redraw Adjust Export Move3 LSA

Basisregistratie Topografie (BRT) - Kadaster
 Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT)
 Luchtfoto 25cm PDOK
 Transparent
 PDOK
 Kadastrale Kaart
 WFS
 Hulpkaart polygons
 Gebouwen
 Hulpkaart points
 Gebouwen points
 RD points
 Links
 links
 Fieldsketches (18)

PTN01 C 360 edit (30534) 1801
 PTN01 C 360 edit (30535) 1801
 PTN01 C 795 edit (30575) 1960
 PTN01 C 795 edit (30579) 1960
 PTN01 C 797 edit (30584) 1960
 PTN01 C 1001 edit (30603) 1966
 PTN01 C 1002 edit (30606) 1966
 PTN01 C 1206 edit (30620) 1969
 PTN01 C 1401 edit (30621) 1972
 PTN01 C 1401 edit (30623) 1972
 PTN01 C 1745 edit (30630) 1977
 PTN01 C 1746 edit (30631) 1977
 PTN01 C 1746 edit (30632) 1977
 PTN01 C 1785 edit (30636) 1979
 PTN01 C 1785 edit (30637) 1979
 PTN01 C 1966 edit (30660) 1985
 PTN01 C 2003 edit (30662) 1988
 PTN01 C 2003 edit (30664) 1988

Leaflet

Basisregistratie Kadaster: juister en vollediger



Uitrol in samenleving

GROOTTE AANPASSING

- KKN invoeren ->

dan ook grootte aanpassing!!

AFSTEMMING BASISREGISTRATIES

- Betere afstemming
- Lokale verschillen mogelijk

Grootte



In BRK opgeslagen,
authentiek gegeven

Vastgestelde
perceelgrootte

+/- **onbekend** m²

Oppervlakte



Uit huidige kaart afgeleid

Perceeloppervlakte uit
kadastrale kaart

+/- **veel** m²

VERSCHIL

Verklaring
waarom?

Uitrol in samenleving

GROOTTE AANPASSING

- KKN invoeren ->

dan ook grootte aanpassing!!

AFSTEMMING BASISREGISTRATIES

- Betere afstemming
- Lokale verschillen mogelijk

Grootte



In BRK opgeslagen,
authentiek gegeven

Vastgestelde
perceelgrootte

+/- **onbekend** m²

Oppervlakte



Uit huidige kaart afgeleid

Perceeloppervlakte uit
kadastrale kaart

+/- **veel** m²

VERSCHIL

Verklaring
waarom?